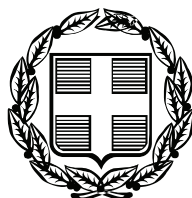


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 158**

30 Απριλίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1031807/1380/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση για την κατασκευή της Γραμμής Μεταφοράς 400KV «ΑΛΙΒΕΡΙ - ΣΥΣΤΗΜΑ (ΚΥΤ ΛΑΡΥΜΝΑΣ - ΚΥΤ ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ)» και σύσταση δουλείας εναέριας διέλευσης των εν λόγω Γραμμών Μεταφοράς, στους Νομούς Βοιωτίας και Ευβοίας.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001 τ.Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις της παραγρ. 2 του άρθρου 4 του νόμου 1468/1950 «περί ιδρύσεως Δημοσίας Επιχειρήσεως Ηλεκτρισμού», (ΦΕΚ 169 Α΄) όπως έχει τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα με τον Α.Ν. 167/2/1951 (ΦΕΚ 36 Α΄), που κυρώθηκε με το νόμο 2113/1952, (ΦΕΚ 126 Α΄) του άρθρου του Ν.2773/99 σε συνδυασμό με το Π.Δ. 333/2000 (ΦΕΚ 278 Α΄).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του α.ν.1566/1950 «περί κυρώσεως της μετά του οίκου «EBASCO» συναφθείσης την 20ήν Ιουλίου 1950 συμβάσεως κ.λπ.», (ΦΕΚ 256 Α΄) όπως έχουν κυρωθεί, τροποποιηθεί και συμπληρωθεί με το νόμο 1633/1951 (ΦΕΚ 10 Α΄) και το β.δ. 28ης Ιανουαρίου 1951 (ΦΕΚ 35 Α΄).

4. Το π.δ. 27/1996 «Συγχώνευση των Υπουργείων Τουρισμού, Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου στο Υπουργείο Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 19Α΄), σε συνδυασμό με το Π.Δ. 122/2004 (ΦΕΚ 85 Α΄), «Ανασύσταση του Υπουργείου Τουρισμού».

5. Την Α.Π. οικ. 140979/16-6-2009 κοινή υπουργική απόφαση, σχετικά με την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων.

6. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δημοσίας Επιχειρήσεως Ηλεκτρισμού με αριθ. (3)212 που ελήφθη κατά την αριθ 25η/20-10-2009 συνεδρίασή του.

7. Την ΑΡ./ΗΜ./ΔΝΕΜ/Φ24007/26-11-2009 δήλωση της ΔΕΗ σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 1 του Ν.2985/2002 (ΦΕΚ 18 Α΄).

8. Το Α.Π/Δ5/ΗΛ/Β/Φ41.112/οικ.360/14-1-2010 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, μετά των συνημμένων του από το οποίο προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του Ν.2882/2001.

9. Το Π.Δ. 189/5-11-09 (ΦΕΚ 221/5-11-09τ. Α΄) «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων».

10. Το Π.Δ. 187/7-10-2009 (ΦΕΚ 214/7-10-09 τ. Α΄) «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών.

11. Το Π.Δ. 185/6-10-09 (ΦΕΚ 213/7-10-09 τ. Α΄) «Ανασύσταση του Υπουργείου Οικονομικών

12. Την 52167/21-12-09 (ΦΕΚ 2514/22-12-09 τ. Β΄) κοινή απόφαση Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε:

1. Αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ της ΔΕΗ Α.Ε για την εγκατάσταση μέσα στο Νομό Εύβοιας της Γραμμής Μεταφοράς 400 KV «ΑΛΙΒΕΡΙ - ΣΥΣΤΗΜΑ (ΚΥΤ ΛΑΡΥΜΝΑΣ - ΚΥΤ ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ)», έκτασης συνολικού

εμβαδού μέτρων τετραγωνικών τριάντα χιλιάδων εννιακοσίων τριάντα τριών (30.933τ.μ.) με τα συστατικά και παραρτήματά της, αποτελούμενη από εκατόν δεκαεννέα (119) τεμάχια εδάφους. Από τα παραπάνω τεμάχια εδάφους, ένα στο οποίο θα εγκατασταθεί ο πύργος ΡΑ 239Ν έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ογδόντα ένα (9χ9=81τ.μ.), πέντε (5) στα οποία θα εγκατασταθούν οι πύργοι με αριθ. 98, 99, 164:166 έχουν εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν εξήντα εννέα (13x13=169τ.μ.) το καθένα, σαράντα τρία (43) στα οποία θα εγκατασταθούν οι πύργοι με αριθ. 7,8,11,28,30,32,33,35:37,39:43,46, 55,57:59, 67, 70, 71, 97, 106, 115, 116, 118, 119, 149, 150, 152:154, 156:158, 160, 161, 163, 167, 171, 172Α) έχουν εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα έξι (14x14=196 τ.μ.) το καθένα, τριάντα δύο (32) στα οποία θα εγκατασταθούν οι πύργοι με αριθ. 3, 9, 10, 12, 16, 18, 27, 29, 45, 53, 60, 64, 66, 69, 72,100,101,103,107:112, 114, 117, 120, 124, 145, 147, 169, 170) έχουν εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά διακόσια είκοσι πέντε (15x15=225τ.μ.) το καθένα, ένα στο οποίο θα εγκατασταθεί ο πύργος με αριθ. 159, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά διακόσια ογδόντα εννέα (17x17=289 τ.μ.), ένα στο οποίο θα εγκατασταθεί ο πύργος με αριθ. 162 έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά τριακόσια είκοσι τέσσερα (18x18=324 τ.μ.), είκοσι (20) στα οποία θα εγκατασταθούν οι πύργοι με αριθ. 4÷6, 13, 31, 34, 38, 44, 56, 68, 102, 105, 121, 122, 144, 148, 151, 155, 168, 171Α έχουν εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά τριακόσια εξήντα ένα (19x19=361 τ.μ.) το καθένα, δέκα στα οποία θα εγκατασταθούν οι πύργοι με αριθ. 14, 15, 51, 54, 65, 104, 113, 126Ν, 143, 146 έχουν εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά τετρακόσια (20x20= 400τ.μ.) το καθένα, τρία (3) στα οποία θα εγκατασταθούν οι πύργοι με αριθ. 63, 125Ν, 142 έχουν εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά τετρακόσια ογδόντα τέσσερα (22x22=484τ.μ.) το καθένα, τα δύο (2) στα οποία θα εγκατασταθούν οι πύργοι με αριθ. 2, 123 έχουν εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά πεντακόσια είκοσι εννέα (23x23=529 τ.μ.) το καθένα και μία περιμετρική προσαύξηση κατά 36 τ.μ. του πύργου ΡΑ 238 ώστε να προκύψει τελικό τετράγωνο 10x10=100μ2 για την εγκατάσταση του πύργου ΡΑ 238Ν.

Οι ανωτέρω απαλλοτριούμενες εκτάσεις εικονίζονται στο με αριθ. 62288/ Ιούλιος 2009/ Φύλλα 1 έως 15/ Κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακας που συνέταξε η αρμόδια Υπηρεσία της ΔΕΗ και περιλαμβάνονται στις κτηματικές περιοχές των Δήμων Ταμιναίων (Δημ. Διαμ. Αλιβερίου, Αγ. Ιωάννη, Αγ. Λουκά, Παρθενίου), Αμαρυνθίων (Δημ. Διαμ. Γυμνού), Ληλαντίων (Δημ. Διαμ. Φύλλων και Αφρατίου), Αυλίδας (Δημ. Διαμ. Βαθέος) και Ανθηδώνος (Δημ. Διαμ. Δροσιάς) του Νομού Εύβοιας.

2. Αναγκαστική σύσταση, υπέρ της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού, δουλείας εναέριας διέλευσης των αγωγών της Γραμμής Μεταφοράς 400 KV»ΑΛΙΒΕΡΙ - ΣΥΣΤΗΜΑ (ΚΥΤ ΛΑΡΥΜΝΑΣ - ΚΥΤ ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ)» μέσα στο Νομό Εύβοιας σε λωρίδα εδάφους συνολικού μήκους τριάντα εννέα χιλιάδων τετρακοσίων τριάντα τριών μέτρων και πενήντα οκτώ εκατοστών (39433,58μ.) και συνολικού πλάτους πενήντα (50μ.) δηλαδή είκοσι πέντε μέτρα (25μ.) δεξιά και είκοσι πέντε μέτρα (25μ.) αριστερά από τον άξονα της γραμμής.

Η ανωτέρω λωρίδα εδάφους περιλαμβάνεται μεταξύ των Χ.Θ.:

Από τη Χ.Θ.		0+028	έως τη Χ.Θ.	ΟΠ:	0+876,37
«	ΕΜ:	1+212,24	«	«	4+691
«	«	4+876	«	«	5+560
«	«	5+918	«	«	6+273
«	«	7+609	«	«	7+683
«	«	8+461	«	«	8+488
«	«	8+503	«	«	8+602
«	«	9+279	«	«	9+801
«	«	9+941	«	«	15+645
«	«	16+975	«	«	17+656
«	«	17+844	«	«	18+673
«	«	18+760	«	«	19+918
«	«	20+099	«	«	20+206
«	«	21+011	«	«	24+034
«	«	24+338	«	«	24+699
«	«	25+098	«	«	25+190
«	«	31+308	«	«	ΟΠ:33+996,55
«	ΕΜ:	34+000	«	«	41+700 (τμήμα νήσου Εύβοιας)
«	«	0+024	«	«	11+053 (τμήμα Στερεάς Ελλάδας)

Η χιλιομέτρηση της γραμμής σημειώνεται στην προβολή επί του εδάφους του άξονά της, ο οποίος εικονίζεται με συνεχή παχιά γραμμή στο με αριθ. 62288/ Ιούλιος 2009/ Φύλλα 1 έως 15 / κτηματολογικό διάγραμμα και η όδευση της γραμμής στον με αριθ. 62287/Ιούλιος 2009/ Φύλλο 1/ χάρτης όδευσης - τριγωνισμού.

Οι εκτάσεις αυτές περιλαμβάνονται στις κτηματικές περιοχές των Δήμων Ταμιναίων (Δημ. Διαμ. Αλιβερίου, Αγ. Ιωάννη, Αγ. Λουκά, Παρθενίου), Αμαρυνθίων (Δημ. Διαμ. Γυμνού), Ληλαντίων (Δημ. Διαμ. Φύλλων και Αφρατίου), Αυλίδας (Δημ. Διαμ. Βαθέος) και Ανθηδώνος (Δημ. Διαμ. Δροσιάς) του Νομού Εύβοιας.

2.1 Το περιεχόμενο της δουλείας σε όλα τα παραπάνω τμήματα της γραμμής συνίσταται αφενός στο δικαίωμα εισόδου στις βαρυνόμενες με δουλεία εκτάσεις του προσωπικού των συνεργείων και των τεχνικών μέσων της ΔΕΗ ή των οριζόμενων απ' αυτή προσώπων για την εκτέλεση κάθε εργασίας εγκατάστασης, λειτουργίας, επιθεώρησης, επισκευών συντήρησης και αντικατάστασης των άνωθεν αυτών εναέριων αγωγών και πύργων τους και αφετέρου στην απαγόρευση ανέγερσης κάθε νέου κτίσματος.

Επίσης απαγορεύεται η λειτουργία κάθε εγκατάστασης που δημιουργεί δυσμενείς συνθήκες για την ασφάλεια ή την λειτουργία της γραμμής (π.χ. συσσώρευση πυρομαχικών, πετρελαιοειδών, λατομεία κ.λπ.).

3. Απαλλοτριωθεί αναγκαστικά υπέρ και με δαπάνες της ΔΕΗ Α.Ε., για την εγκατάσταση μέσα στο Νομό Βοιωτίας της Γραμμής Μεταφοράς 400 KV «ΑΛΙΒΕΡΙ - ΣΥΣΤΗΜΑ (ΚΥΤ ΛΑΡΥΜΝΑΣ - ΚΥΤ ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ)», έκταση συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών χιλίων επτακοσίων σαράντα τριών (1.743τ.μ.) με τα συστατικά και παραρτήματά της, αποτελούμενη από επτά (7) τεμάχια εδάφους.

Από τα παραπάνω τεμάχια εδάφους ένα (1) στο οποίο θα εγκατασταθεί ο πύργος με αριθ. 175Α έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν εξήντα εννέα (13χ13=169τ.μ.), τρία (3) στα οποία θα εγκατασταθούν οι πύργοι με αριθ. 173Α, 174Α και 176Α έχουν εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα έξι (14x14=196 τ.μ.) το καθένα, ένα (1) στο οποίο θα εγκατασταθεί ο πύργος με αριθ. 176Β έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά διακόσια είκοσι πέντε (15x15=225τ.μ.), ένα στο οποίο θα εγκατασταθεί ο πύργος με αριθ. 178 έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά τριακόσια εξήντα ένα (19x19=361τ.μ.) και ένα στο οποίο

θα εγκατασταθεί ο πύργος με αριθ. 179 έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά τετρακόσια (20x20=400τ.μ.).

Οι ανωτέρω απαλλοτριούμενες εκτάσεις εικονίζονται στο με αριθ. 62288/ Ιούλιος 2009/ Φύλλο 16/ Κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακας που συνέταξε η αρμόδια Υπηρεσία της ΔΕΗ και περιλαμβάνονται στις κτηματικές περιοχές των Δήμων Τανάγρας (Δημ. Διαμ. Άρματος) και Θηβαίων (Δημ. Διαμ. Ελεώνα) του Νομού Βοιωτίας.

4. Συσταθεί με αναγκαστική απαλλοτρίωση, υπέρ και με δαπάνες της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού, δουλεία εναέριας διέλευσης των αγωγών της Γραμμής.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται και συστήνεται δουλεία προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Αντωνίου Σταματούλα, 2) Καρβουνιάρη Ελένη, 3) Καρβουνιάρης Γεώργιος κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση και η δουλεία κηρύσσονται υπέρ της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού και με δαπάνη της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Απριλίου 2010

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΥΦΥΠ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	**ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ**

Αριθμ 2645 (2)

Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχής Περιβλέπτου του Δήμου Ιωαννιτών Ν. Ιωαννίνων, στο οικοδομικό τετράγωνο 668α του ως άνω σχεδίου, σε συμμόρφωση με τις υπ' αριθ.-55/2007 και 576/2007 αποφάσεις του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Ιωαννίνων και με τα υπ' αριθ.-24/2009 και 141/2009 πρακτικά του Τριμελούς Συμβουλίου του Συμβουλίου Επικρατείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 4 και 5 του άρθρου 38 του Ν.1337/83 (ΦΕΚ-33/Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ-228/Α/16-8-23) «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Ν.2508 (ΦΕΚ-124/13-6-97) «βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη πόλεων και οικισμών και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του Ν.2831/00 (ΦΕΚ-140Α) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 του Ν. 3044/27-8-02 (ΦΕΚ-197/27-8-02) «... και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

5. Την με αριθ.-9/145/30.06.03 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ιωαννίνων «Αναθεώρηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Ν.Α.Ι.», που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την 18.07.2003 (ΦΕΚ-989/Β/18.07.2003).

6. Τις διατάξεις του Π.Δ.-30/96 (ΦΕΚ-21/Α/2-2-96) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

7. Τις διατάξεις του Ν.2218/94 (ΦΕΚ-90/Α/13-6-1994) και του Ν.2240/94 (ΦΕΚ-153/16-9-1994).

8. Τις διατάξεις της παρ. 6 του Αρθ.-152 και του Αρθ.-154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας Π.Δ./14-7-1999 (ΦΕΚ-580/Δ/27-7-1999).

9. Τις διατάξεις του Αρθ.-90 του Π.Δ./63/2005 (ΦΕΚ-98/Α/2005) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δ. Ιωαννίνων.

10. Το Π.Δ./19-6-1992 (ΦΕΚ-667Δ/9-7-1992) με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Περιβλέπτου του Δ. Ιωαννιτών όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ.-641/13-2-96 (ΦΕΚ-209/Δ/5-3-96) Απόφαση Νομάρχη και ειδικότερα στο Ο.Τ.-668α (Κ.Χ.).

11. Τις υπ' αριθ.-55/2007 και 576/2007 αποφάσεις του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Ιωαννίνων.

12. Τα υπ' αριθ.-24/2009 και 141/2009 πρακτικά του Τριμελούς Συμβουλίου του Συμβουλίου Επικρατείας.

13. Την με αριθμ. πρωτ.-101/12-2-2010 εισήγηση προς το ΣΧΟΠ Ν. Ιωαννίνων της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Ιωαννίνων.

14. Την με αριθμ.-2η/19-2-2010 (Θέμα 3ο) σύμφωνη γνώμη του ΣΧΟΠ Ν. Ιωαννίνων.

15. Τις υπ' αριθ.-54/2009 και 171/2009 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ιωαννιτών.

16. Τα με αριθ. πρωτ.-1142/5-2-2008, 5020/8-5-2008 και 6022/5-6-2008 έγγραφα της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α.Ι. προς το Δήμο Ιωαννιτών (παρέλευση τρίμηνης προθεσμίας).

17. Τα υπ' αριθ. πρωτ. -8923/16-5-2008 και 3021/24-7-2009 έγγραφα της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Ιωαννιτών προς τη Δ/νση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της ΝΑ.Ι.

18. Τις με αριθ. πρωτ.-8619/29-11-2007, 8629/30-11-2007, 1058/28-1-2008 και 285/10-8-2009 αιτήσεις-αναφορές και υπομνήματα του αιτούντος ενδιαφερομένου Θεοφάνη Ν. Πέτσιου.

19. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο και το περιεχόμενο αυτών, αποφασίζουμε:

Σε συμμόρφωση προς τις ως άνω δικαστικές αποφάσεις καθώς και σύμφωνα με τη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού Περιβάλλοντος Νομού Ιωαννίνων, όπως διατυπώθηκε με την 2η/19-2-2010 πράξη του (Θέμα 3ο) και συγκεκριμένα τροποποιούμε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο περιοχής Περιβλέπτου του Δήμου Ιωαννιτών Ν. Ιωαννίνων ως κάτωθι:

1. Γίνεται η άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του ως άνω εγκεκριμένου σχεδίου, στο οικοδομικό τετράγωνο 668α, σε συμμόρφωση με τις υπ' αριθ.-55/2007 και 576/2007 αποφάσεις του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Ιωαννίνων και με τα υπ' αριθ.-24/2009 και 141/2009 πρακτικά του Τριμελούς Συμβουλίου του Συμβουλίου Επικρατείας.

2. Τροποποιείται το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο περιοχής Περιβλέπτου του Δήμου Ιωαννιτών στο Ο.Τ.-668α, με αποχαρακτηρισμό του από Κ.Χ. σε οικοδομήσιμο, όπως φαίνεται στο συνημμένο με την παρούσα σχέδιο και ειδικότερα:

α) αποχαρακτηρίζεται το τμήμα του Ο.Τ.-668α από Κ.Χ. σε οικοδομήσιμο χώρο, που πλέον ορίζεται σε Ο.Τ.- 668α.

-β) δημιουργούνται δύο νέα Ο.Τ. ήτοι Ο.Τ.-668β και Ο.Τ-668γ με χρήση Κ.Χ. και

-γ) δημιουργείται προκήπιο πλάτους 4.00 μέτρων στο Ο.Τ.-668α στις πλευρές του προς τα Ο.Τ.-668β (ΚΧ) και 668γ (Κ.Χ.) και έναντι των Ο.Τ.-668 και 670, όπως το συνημμένο σχέδιο.

3.-Καθορίζονται όροι δόμησης στο Ο.Τ.-668α, οι ισχύοντες στην περιοχή, όπως καθορίζονται με τις διατάξεις του Π.Δ./19-6-1992 (ΦΕΚ-667/Δ).

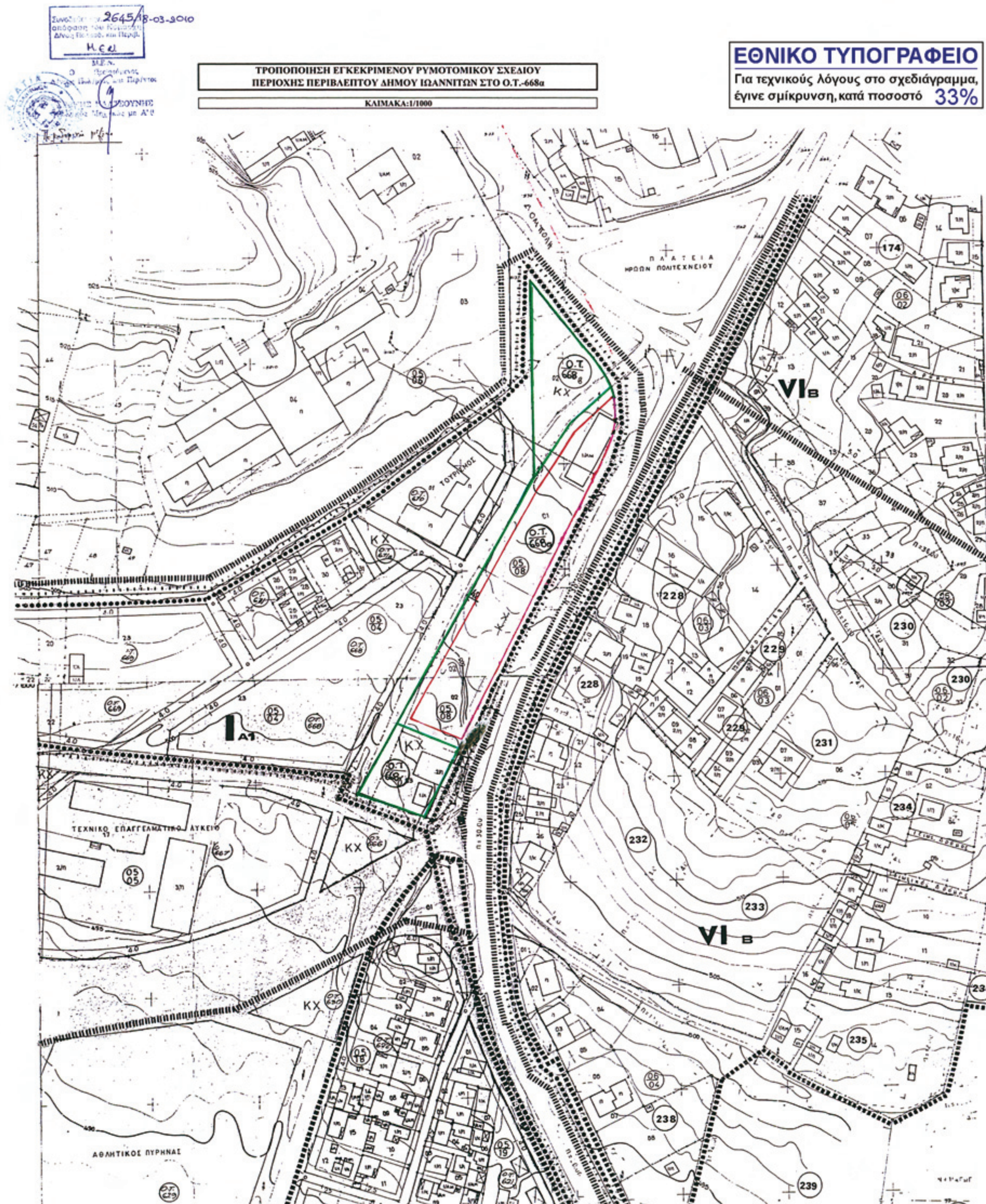
Η ως άνω άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρ.Σ. στηρίζεται σε πολεοδομικά και τεχνικά κριτήρια και γίνεται σε συμμόρφωση προς τις ως άνω δικαστικές αποφάσεις, εμφανίζεται δε χρωματισμένη στο συνημμένο στη παρούσα απόφαση διάγραμμα κλίμακας 1:1000.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του Ο.Τ.Α. κατά τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.2081/92.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 18 Μαρτίου 2010

Ο Νομάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ


2645/18-03-2010
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΕΡΙΒΛΕΠΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ ΣΤΟ Ο.Τ.-668α
ΚΛΙΜΑΚΑ:1/1000
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%
ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
Ο.Τ. 668
Ο.Τ. 668α
ΚΧ
VIB
IA1
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ
ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΠΥΡΗΝΑΣ
174
228
229
230
231
232
233
234
235
236
238
239

Αριθμ. 1980 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στο Ο.Τ. 951Α, στη συνοικία «Αμπελόκηποι» (χαρακτηρισμός χώρου για ανέγερση Νηπιαγωγείου).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (Φ.Ε.Κ.228Α΄/23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν ή/και αντικαταστάθηκαν και ισχύουν έως σήμερα.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του Π.Δ/τος της 14/27.7.1999, (Φ.Ε.Κ.580Δ΄/99) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α΄/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν.1577/85 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002, (Φ.Ε.Κ.197Α΄/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.».

4. Τις διατάξεις του Ν.2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (Φ.Ε.Κ.90Α΄/94) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τον Ν.2242/94 περί «Συμπλήρωσης διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση».

5. Το ισχύον στην περιοχή σχέδιο πόλης Δήμου Λάρισας, Ν. Λάρισας, (811/17.2.89 Απ. Νομ. Λάρισας - Φ.Ε.Κ. 183Δ΄/89, αναδ. 42Δ΄/03).

6. Την απόφαση 378/09 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.

7. Το με Α.Π. 9328/31.7.09 έγγραφο του Δ. Λάρισας.

8. Την με αριθμό 6/13.1.10 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Λάρισας, (αρ. Πρακτικού 1ο).

9. Την με Α.Π. 18894/6/5.5.2006 εγκύκλιο της Δ.Π.Σ./Γ.Δ.Π./Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

10. Τα με Α.Π. 3624/16.9.08 (α) και 42055/25.9.08 έγγραφα του τμήματος Παραδοσιακών οικισμών/ΔΠΣ/ΓΔΠ/Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Ο.Τ.Α.

Επειδή σύμφωνα με τα οριζόμενα στην σχετική εγκύκλιο της ΔΠΣ\ΓΔΠ\Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (βλ. ανωτ. 9), όλως εντοπισμένες τροποποιήσεις που αφορούν σημειακή τροποποίηση προκειμένου να καταστεί δυνατή η εφαρμογή του εγκεκριμένου σχεδίου μπορούν κατ' εξαίρεση να εγκρίνονται με Απόφαση Νομάρχη και κατά το παρελθόν, επανειλημμένα, προτάσεις αντίστοιχου περιεχομένου έχουν κριθεί από τις Υπηρεσίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ως τέτοιες (βλ. 10ο σχετ.)

Επειδή με την υπ' όψη τροποποίηση προτείνεται η αλλαγή χρήσης τμήματος του Ο.Τ. 951Α από χώρο Δημοτικού Σχολείου σε Χώρο Νηπιαγωγείου, όπως φαίνεται υπό στοιχεία Α, Β, Γ, Τ5, Α στο σχετικό συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα.

Επειδή με την εν λόγω τροποποίηση δεν επέρχεται απομείωση των χώρων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου που προορίζονται για χρήσεις Κοινής Ωφέλειας είτε των προβλεπόμενων Κοινόχρηστων Χώρων με γνώμονα την εξυπηρέτηση του συνόλου.

Επειδή η ανωτέρω ρύθμιση δεν αντίκειται στα οριζόμενα στο αρθρ. 29 του Ν. 2831/2000, (Φ.Ε.Κ. 140Α), όπως αντικαταστάθηκε με το αρθρ. 10 του Ν. 3044/2002, (Φ.Ε.Κ. 197Α), όπου αναφέρεται ρητά ότι η τροποποίηση εγκεκριμένων σχεδίων πρέπει να μην επιφέρει μείωση της συνολικής επιφάνειας των Κοινόχρηστων και Κοινωφελών χώρων, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας (Ν. Λάρισας) με αλλαγή χρήσης τμήματος του Χώρου 2 δημοτικών σχολείων 951Α σε Χώρο Νηπιαγωγείου στην υπ' όψη θέση υπό στοιχεία Α, Β, Γ, Τ5, Α στη συνοικία «Αμπελόκηποι» του οικείου Δήμου, όπως φαίνεται αναλυτικά στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας της Ν. Α. Λάρισας και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα Απόφαση.

2. Οι ισχύοντες στην περιοχή όροι δόμησης ισχύουν και για τον χώρο ανέγερσης του Νηπιαγωγείου, αναλυτικότερα:

Αρτιότητα:	Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου	10,00 μ.
	Ελάχιστο εμβαδόν	200,00 τ.μ.
Παρέκκλιση:	α) προ Γ.Ο.Κ. 73	
	Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου	8,00 μ.
	Ελάχιστο εμβαδόν	150,00 τ.μ.
β) προ 11.1.68		
	Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου	7,00 μ.
	Ελάχιστο εμβαδόν	100,00 τ.μ.

Συντελεστής Δόμησης: 1,4

Κάλυψη: Κατά Γ.Ο.Κ.

Μέγιστο Ύψος: Κατά Γ.Ο.Κ.

3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του Αρθ-69 του Π.Δ-30/96 (ΦΕΚ-21/Α/96) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

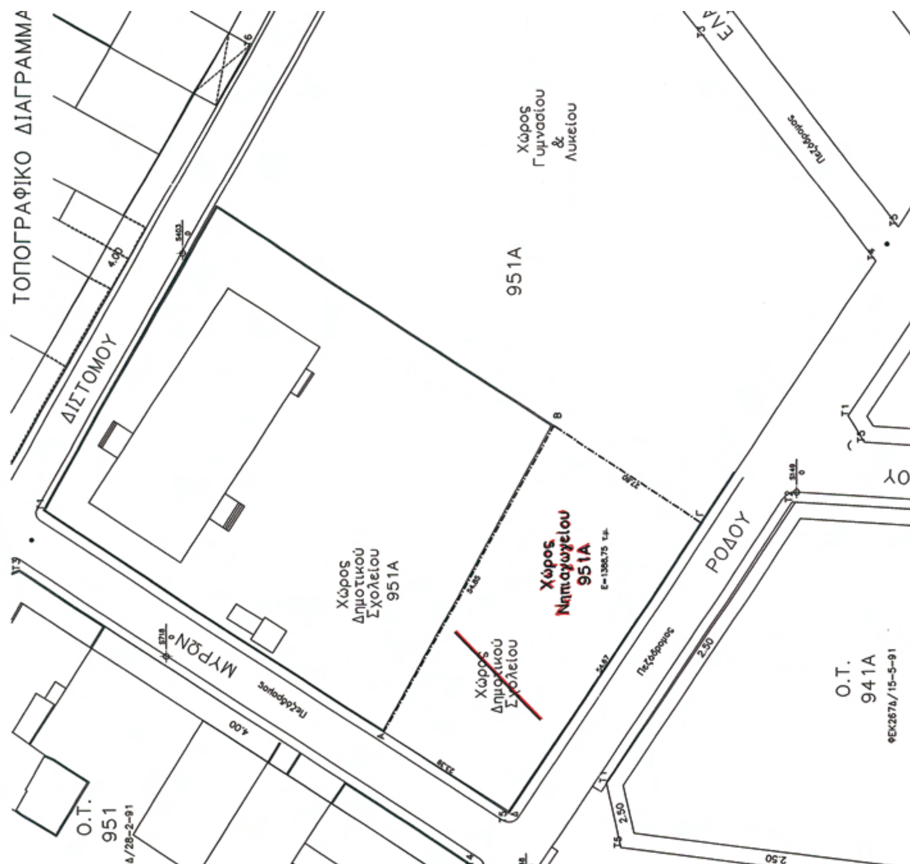
4. Η ισχύς της παρούσας Απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

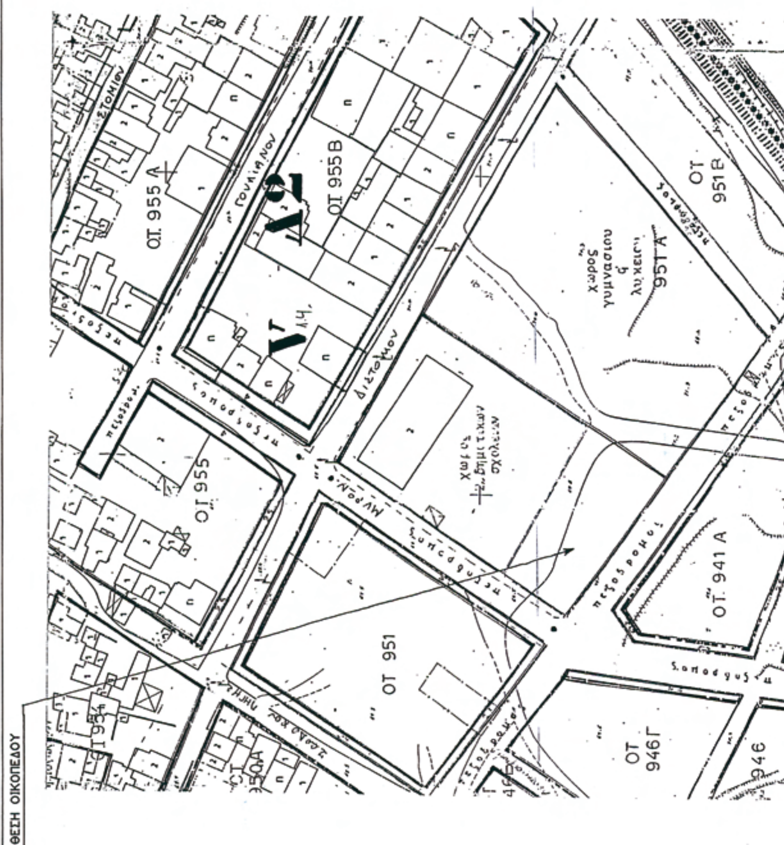
Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 19 Απριλίου 2010

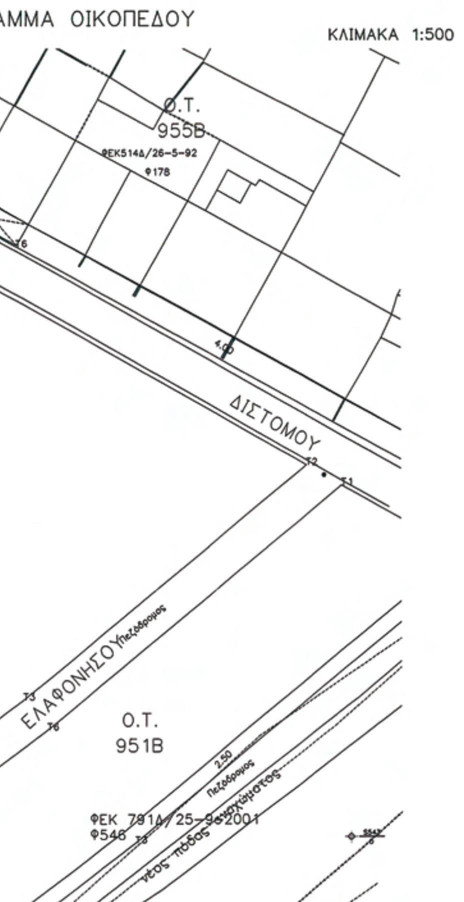
Ο Νομάρχης

ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%



Το ρυμοτομικό σχέδιο Λάρισας εγκρίθηκε με το Β.Δ. της 25-10-47 (Φ.Ε.Κ. 242Α/25-10-47), το οποίο αναθεωρήθηκε με την αριθ. 811/17-02-89 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας (Φ.Ε.Κ. 183 Δ /30-03-89) και αναδημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 42Δ /30-01-03

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Συντελεστής Δόμησης	1,4
Ποσοστό Κάλυψης	Κατά ΓΟΚ
Αρτιότητα	10-200
Παρέκκλιση	8-150 προ ΓΟΚ '73 7-100 προ 11-1- 68
Μεγ. Υψος	Κατά ΓΟΚ

Θεωρήθηκε ως προς τους όρους δόμησης
Λάρισα 3/8/2009

Συντεταγμένες κορυφών οικοπέδου

α/α	χ	y
Α	88476.47	627094.98
Β	88524.33	627068.18
Γ	88509.09	627044.92
Δ	88463.96	627075.36

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Φ 726

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ:ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 1
ΤΚ 41222 ΛΑΡΙΣΑ
Πληροφορίες:Παπαδόπουλος Ν.
Τηλέφωνο : 2413 500300
Fax : 2410 534165
E-mail : polsxe@larisa-dimos.gr

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Ν. ΛΑΡΙΣΗΣ
ΣΥΝΕΔΡΙΑ 4
ΠΡΑΞΗ 6/13.1.2010
Έγκρίνεται ομόφωνα - κατά πλειοψηφία σύμφωνα με την εισήγηση
Τα μέλη Ο Πρόεδρος
ΚΩΝ/ΝΟΣ Δ. ΖΙΑΜΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Ο.Τ.: Ο.Τ. 951 Α
ΠΙΝ.: 12.05
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ : Αμπελόκηποι
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Συνοδεύει την 1980/2010 Απόφαση Νομάρχη Λάρισας
Λάρισα 19-4-2010
Ο Διευθυντής Πολεοδ. & Περ/ντος
ΚΩΝ/ΝΟΣ Δ. ΖΙΑΜΑΣ

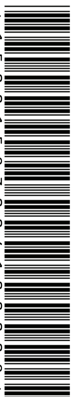
ΘΕΜΑ : " Τροποποίηση Σχεδίου Πόλης Λάρισας με αλλαγή χρήσης σε τμήμα του Ο.Τ. 951 Α από χώρο Δημοτικού Σχολείου σε χώρο Νηπιαγωγείου, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, στη συνοικία Αμπελόκηποι."

Ο
ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Αρχιτέκτων Μηχ/κός ΠΕ4

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 378/2009 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.
Λάρισα 31-07-2009

Ο
Αντιδήμαρχος Πολεοδομίας
ΜΙΧΑΛΗΣ ΤΣΑΚΙΡΗΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr